



**WBB WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHE BERATUNGS-
UND BAUTRÄGERGESELLSCHAFT MBH®**
VERWALTUNG VERMIETUNG VERKAUF

WBB Wohnungswirtschaftliche Beratungs- und Bauträger GmbH, Zschopauer Str. 216, 09126 Chemnitz

Herrn
Mustermann
Musterstr.
00000 Musterstadt

Objektanschrift:
Musterstr.
00000 Musterstadt

Betriebskostenabrechnung
vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

Nutzungszeitraum
vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

Verwaltungs- Nr. Datum
0108 002 02 XX.XX.2008

Betriebskostenabrechnung 2007

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für den oben rechts
angedruckten Abrechnungszeitraum.

Kostenart	Gesamtobjekt		VT	Ihr Anteil	
	Bemessung	Kosten		Bemessung	Kosten
Betriebskosten lt. § 2 BetrKV					
VERSICHERUNGEN	868,50 m ²	325,37 €	UF	84,00 m ²	31,47 €
MÜLLABFUHR	868,50 m ²	852,56 €	UF	84,00 m ²	82,46 €
STADTREINIGUNG	868,50 m ²	103,04 €	UF	84,00 m ²	9,97 €
GRUNDSTEUER	868,50 m ²	1.218,30 €	UF	84,00 m ²	117,83 €
HAUSWARTSERVICE	868,50 m ²	1.734,66 €	UF	84,00 m ²	167,77 €
WARTUNG FEUERLÖSCHER	868,50 m ²	20,30 €	UF	84,00 m ²	1,96 €
** Zwischensumme		4.254,23 €			411,46 €
Verbrauchsabhängige Kosten					
VERBRAUCHSABH.KOSTEN		21.819,74 €	FR	1.147,76 €	1.147,76 €
** Zwischensumme		21.819,74 €			1.147,76 €
zu zahlen		26.073,97 €			1.559,22 €
angerechnete Vorauszahlung					0,00 €
Nachzahlung					1.559,22 €





**WBB WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHE BERATUNGS-
UND BAUTRÄGERGESELLSCHAFT MBH®**

VERWALTUNG VERMIETUNG VERKAUF

Betriebskostenabrechnung
vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

Verwaltungs-Nr.: 0108 002 02
Datum XX.XX.2008

Ergibt sich aus dem Abrechnungsergebnis ein Guthaben, werden wir Ihnen, sofern es keine offenen Forderungen gibt, den Betrag nach Ablauf von 4 Wochen überweisen.

Ergibt sich aus dem Abrechnungsergebnis eine Nachzahlung, bitten wir Sie, den Betrag innerhalb von 4 Wochen, unter Angabe Ihrer Verwaltungsnummer, auf die unten genannte Bankverbindung zu überweisen.

Sofern Sie Bezieher von Leistungen nach dem SGB II (Hartz IV) sind, empfehlen wir Ihnen, die Betriebskostenabrechnung umgehend bei ihrem zustehenden Leistungsträger vorzulegen.

Für evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WBB mbH

Gabriele Klinkosch

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

Erläuterung:

Spalte VT = Verteilerschlüssel

FR = Ext. Abrechnung

UF = Umlagenfläche x Wohntage

Bankverbindung:

COMMERZBANK AG

Konto-Nummer: 0600652200

BLZ: 87040000

Kontoinhaber: WBB mbH