

# MIETSPIEGEL DER STADT CHEMNITZ



Stadt **CHEMNITZ**

**Inhaltsverzeichnis:****Seite**

1	Vorbemerkungen	2
2	Gesetzliche Grundlagen	2
3	Mietspiegelerstellung	3
4	Bedeutung und Arten von Mietspiegeln	4
5	Geltungsbereich des Mietspiegels	4
6	Anwendung des Mietspiegels	5
7	Übersicht der ortsüblichen Nettokaltmieten	7
Anlage 1	Punktecatalog zur Bewertung der Ausstattung	9
Anlage 2	Punktecatalog zur Bewertung der Wohnungs-/Wohnlage	11
Anlage 3	Bewertungsschlüssel für die Wohnqualität	12
Anlage 4	Auszug aus dem BGB	13















## Übersicht der ortsüblichen Nettokaltmieten

Baujahresklasse	Wohnungsgröße	Wohnqualität			
		einfach	mittel	gut	sehr gut
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>			
bis 1924	unter 50 m <sup>2</sup>	1,89 - 2,79 2,34	3,68 - 4,83	4,06 - 5,40	4,62 - 5,82
	50 bis unter 80 m <sup>2</sup>		4,25	4,73	5,22
	80 m <sup>2</sup> und mehr		3,00 - 4,57 3,79	3,80 - 5,14 4,47	4,32 - 5,68 5,00
1925 bis 1948	unter 50 m <sup>2</sup>	2,19 - 3,41 2,80	2,14 - 3,81 2,98	3,51 - 4,91 4,21	4,23 - 5,64 4,94
	50 bis unter 80 m <sup>2</sup>		3,21 - 4,42 3,82	4,53 - 5,74 5,14	5,20 - 5,93 5,57
	80 m <sup>2</sup> und mehr		2,91 - 4,11 3,51	4,51 - 5,63 5,07	4,99 - 6,01 5,50
1949 bis 1969	unter 50 m <sup>2</sup>	2,57 - 3,34 2,95	4,02 - 5,50 4,76	4,94 - 6,13 5,53	4,94 - 6,13 5,53
	50 bis unter 80 m <sup>2</sup>		3,07 - 4,65 3,86	4,37 - 5,46 4,92	5,21 - 5,74 5,48
	80 m <sup>2</sup> und mehr		3,32 - 4,72 4,02	4,38 - 5,34 4,86	4,80 - 5,68 5,24
1970 bis 1990	unter 50 m <sup>2</sup>	2,60 - 3,46 3,03	2,91 - 3,96 3,43	3,86 - 5,33 4,60	4,48 - 5,83 5,16
	50 bis unter 80 m <sup>2</sup>		3,11 - 4,13 3,62	3,69 - 5,00 4,34	4,57 - 5,19 4,88
	80 m <sup>2</sup> und mehr		3,01 - 3,77 3,39	3,73 - 4,98 4,36	4,36 - 5,12 4,74
seit 1991	unter 50 m <sup>2</sup>	2,94 - 3,65 3,30	2,95 - 3,81 3,38	3,42 - 4,37 3,90	4,07 - 4,68 4,37
	50 bis unter 80 m <sup>2</sup>		3,13 - 3,61 3,37	3,49 - 5,83 4,66	5,38 - 6,64 6,01
	80 m <sup>2</sup> und mehr		3,09 - 3,48 3,29	3,49 - 5,98 4,73	5,41 - 6,73 6,07
				3,13 - 5,26 4,19	4,94 - 6,62 5,78

















