

MIETSPIEGEL DER STADT CHEMNITZ



Stadt **CHEMNITZ**

Inhaltsverzeichnis:**Seite**

1	Vorbemerkungen	2
2	Gesetzliche Grundlagen	2
3	Mietspiegelerstellung	3
4	Bedeutung und Arten von Mietspiegeln	4
5	Geltungsbereich des Mietspiegels	4
6	Anwendung des Mietspiegels	5
7	Übersicht der ortsüblichen Nettokaltmieten	7
Anlage 1	Punktecatalog zur Bewertung der Ausstattung	9
Anlage 2	Punktecatalog zur Bewertung der Wohnungs-/Wohnlage	11
Anlage 3	Bewertungsschlüssel für die Wohnqualität	12
Anlage 4	Auszug aus dem BGB	13

Übersicht der ortsüblichen Nettokaltmieten

Baujahresklasse	Wohnungsgröße	Wohnqualität			
		einfach	mittel	gut	sehr gut
		Nettokaltmiete in €/m ²			
bis 1924	unter 50 m ²	1,89 - 2,79 2,34	3,68 - 4,83	4,06 - 5,40	4,62 - 5,82
			4,25	4,73	5,22
	50 bis unter 80 m ²	1,89 - 2,79 2,34	3,00 - 4,57	3,80 - 5,14	4,32 - 5,68
			3,79	4,47	5,00
	80 m ² und mehr	1,89 - 2,79 2,34	2,14 - 3,81	3,51 - 4,91	4,23 - 5,64
			2,98	4,21	4,94
1925 bis 1948	unter 50 m ²	2,19 - 3,41 2,80	3,21 - 4,42	4,53 - 5,74	5,20 - 5,93
			3,82	5,14	5,57
	50 bis unter 80 m ²	2,19 - 3,41 2,80	2,91 - 4,11	4,51 - 5,63	4,99 - 6,01
			3,51	5,07	5,50
	80 m ² und mehr	2,19 - 3,41 2,80	4,02 - 5,50	4,94 - 6,13	5,53
			4,76	5,53	
1949 bis 1969	unter 50 m ²	2,57 - 3,34 2,95	3,07 - 4,65	4,37 - 5,46	5,21 - 5,74
			3,86	4,92	5,48
	50 bis unter 80 m ²	2,57 - 3,34 2,95	3,32 - 4,72	4,38 - 5,34	4,80 - 5,68
			4,02	4,86	5,24
	80 m ² und mehr	2,57 - 3,34 2,95	2,91 - 3,96	3,86 - 5,33	4,48 - 5,83
			3,43	4,60	5,16
1970 bis 1990	unter 50 m ²	3,01 - 3,77 3,39	3,11 - 4,13	3,69 - 5,00	4,57 - 5,19
			3,62	4,34	4,88
	50 bis unter 80 m ²	3,01 - 3,77 3,39	3,09 - 4,27	3,73 - 4,98	4,36 - 5,12
			3,68	4,36	4,74
	80 m ² und mehr	3,01 - 3,77 3,39	2,95 - 3,81	3,42 - 4,37	4,07 - 4,68
			3,38	3,90	4,37
seit 1991	unter 50 m ²	-	3,13 - 3,61	3,49 - 5,83	5,38 - 6,64
			3,37	4,66	6,01
	50 bis unter 80 m ²	-	3,09 - 3,48	3,49 - 5,98	5,41 - 6,73
			3,29	4,73	6,07
	80 m ² und mehr	-	3,09 - 3,48	3,13 - 5,26	4,94 - 6,62
			3,29	4,19	5,78

